

BAREME DES HONORAIRES SUR LES VENTES IMMOBILIERES ET PRESTATIONS DE CONSEILS

Tous nos prix sont présentés Frais d'Agence Inclus soit « FAI »

Tarifs en vigueur au 1er juillet 2019 – VIERZON
(Loi du 29 Juin 1990 - J.O. du 3 Juillet 1990)

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL			TRANSACTION IMMOBILIERE Commerces Fds + Pas de Porte-Murs		
<i>Montants en Euros</i>	<i>Honoraires en €</i>		<i>Montants en Euros</i>	<i>Honoraires en €</i>	
- € à 45 000 €	4 000 €		- € à 30 000 €	5 000 €	
45 001 € à 50 000 €	5 000 €		30 001 € à 45 000 €	6 000 €	
50 001 € à 60 000 €	6 000 €		45 001 € à 60 000 €	6 500 €	
60 001 € à 70 000 €	7 000 €		60 001 € à 75 000 €	7 000 €	
70 001 € à 80 000 €	7 500 €		75 001 € à 90 000 €	8 000 €	
80 001 € à 90 000 €	8 000 €		90 001 € à 120 000 €	12 000 €	
90 001 € à 100 000 €	8 500 €		120 001 € à 160 000 €	15 000 €	
100 001 € à 110 000 €	9 000 €		160 001 € à 200 000 €	16 000 €	
110 001 € à 120 000 €	9 500 €		200 001 € à 250 000 €	17 000 €	
120 001 € à 130 000 €	10 000 €		250 001 € à 300 000 €	18 000 €	
130 001 € à 140 000 €	10 500 €		au dessus de 300 000 €	7,00%	
140 001 € à 150 000 €	11 000 €		LOCATION PROFESSIONNELLE (ss pas de porte) 30 % HT du Montant du loyer annuel HC, perception minimale forfaitaire** : 1500€ HT		
150 001 € à 160 000 €	11 500 €		** transactions commerciales ou professionnelles.		
160 001 € à 170 000 €	12 000 €		Estimation gratuite , pour tout Mandat de Vente confié à l'Agence dans un délai d'un mois à compter de l'avis de valeur, dans le cas contraire , celui-ci sera facturé 150 € HT soit 180 € TTC.		
170 001 € à 180 000 €	12 500 €		LOCATIONS à usage d'habitation		
180 001 € à 190 000 €	13 000 €		Appt - Maison (Loi du 6 Juillet 1989)		
190 001 € à 200 000 €	13 500 €		15 % TTC du montant du Loyer annuel HC partagés pour moitié entre le Bailleur et le Locataire, et dans les limites suivantes :		
200 001 € à 300 000 €	7,00%		PRESTATIONS		
300 001 € à 700 000 €	6,50%		- Visite du preneur, Constitution du Dossier, Rédaction du Bail, soit 8 €TTC/m ² à signature du Bail,		
700 001 € à 1 500 000 €	6,00%		- Etat des lieux, dans la limite maximale de 3 €TTC/m ² , au jour de l'état des lieux.		
au dessus de 1 500 000 €	5,50%				

Toutes Transactions Immobilières

EURL ESPACE CASA au capital de 10.000 €

Siège social : 37bis Avenue Victoria 03200 VICHY

Gérant : M. BORIES, RCS Cusset 479 787 301,

Carte prof. n° CPI 0304 2016 000 010 086

Délivrée par la CCI Moulins Vichy

N° TVA Intracommunautaire : FR61479787301

Non perception de Fonds