

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2023

## TRANSACTION VENTE

VENTE A USAGE D'HABITATION (en fonction du prix de vente)

DE	AA	TTC
0 €	30 000€	3 000€
30 001€	75 000€	10%
75 001€	100 000€	7%
100 001€	200 000€	6%
200 001€	400 000€	5.5%
400 001€	800 000€	5%
800 001€	ET PLUS	4.5%

VENTE A USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU PROFESSIONNEL (en fonction du prix de vente)

HONORAIRES	HT
A LA CHARGE DU VENDEUR	6%
A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	5%

VENTE SUR CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET DE DROIT AU BAIL (en fonction du prix de vente)

DE	A	HT
0€	80 000€	8 000€
80 001€	100 000€	10%
100 001€	200 000€	9%
200 001€	350 000€	8%
350 001 €	ET PLUS	7%

## TRANSACTION LOCATION

LOCATION A USAGE D'HABITATION / LOI ALUR (en fonction de la surface du logement)



DETAIL DES HONORAIRES	MONTANT
VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER ET REDACTION DE BAIL	TTC
A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE PAR M²	8€
A LA CHARGE DU LOCATAIRE PAR M²	8€
ETAT DES LIEUX	TTC
A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE PAR M²	3€
A LA CHARGE DU LOCATAIRE PAR M²	3€
MISE EN LOCATION	TTC
A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE PAR M²	3€
A LA CHARGE DU LOCATAIRE PAR M²	0€

LOCATION A USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU PROFESSIONNEL (en fonction du prix de vente)

HONORAIRES	MONTANT
A LA CHARGE DU BAILLEUR	15% HT DU LOYER ANNUEL
A LA CHARGE DU PRENEUR	15% HT DU LOYER ANNUEL

## ADMINISTRATION DE BIEN

### GESTION LOCATIVE

HONORAIRES	MONTANT TTC
SUR LA TOTALITE DES SOMMES ENCAISSEES	8.2%
FRAIS ADMINISTRATIFS DIVERS (par lot et par mois)	2.75ù
FRAIS DE DECLARATION DE REVENUS FONCIERS	72€
PROCEDURE CONTENTIEUSE / ACTE D'HUISSIER	90€
PROCEDURE CONTENTIEUSE / DOSSIER AVOCAT	160€
PROCEDURE CONTENTIEUSE / PROTOCOLE TRANSACTIONNEL	150€
VACATION HORAIRE	114€

### SYNDIC

HONORAIRES	HT
AU FORFAIT PAR LOT (avec un minimum de 1500€ HT)	150€ / LOT

Société SARL à associé unique , LES 4 OLIVIERIS au capital de 7 700€ € - Siège social : 156 COURS DE LA REPUBLIQUE - 84120 PERTUIS - RCS AVIGNON n° 452 562 408 - Carte professionnelle portant les mentions Transaction sur immeubles et fonds de commerces et gestion immobilière n° 8401 2018 000 024 570 délivrée par la préfecture du Vaucluse

Garant : GALIAN , 89 RUE DE LA BOETIE - 75008 PARIS

