



# HONORAIRES DE TRANSACTION

## Toutes Taxes Comprises\* en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2021

\*Taux de TVA en vigueur de 20 %

**Les honoraires sont à la charge du Vendeur**

PRIX DE VENTE DU BIEN	LOCAUX A USAGE D'HABITATION et GARAGES	LOCAUX COMMERCIAUX	TERRAINS A BÂTIR
Jusqu'à 50 000 €	10 %	10 %	10 %
De 50 000 € à 100 000 €	7 %	8 %	10 %
De 100 000 € à 200 000 €	6 %	8 %	10 %
De 200 000 € à 300 000 €	5.5 %	8 %	10 %
Immobilier d'entreprise	15 % d'un an de loyer HT à la charge du Preneur et 15 % d'un an de loyer HT à la charge du Vendeur		
+ de 300 000 €	5 %	8 %	10 %
Estimations	GRATUIT		
Délégation de mandat	Les honoraires seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire		

### Détail des honoraires pour la vente de propriétés, terrains, appartements et villas hors territoire français

	Honoraires à la charge du Vendeur	Honoraires à la charge de l'Acquéreur
MAROC	2.5%	2.5%
TUNISIE	3%	2%
ESPAGNE	Biens neufs : Entre 3 % et 7 % - Reventes : Entre 4 % et 5 %	

#### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE – MMA ENTREPRISE (police n°120 137 405)

#### ATTESTATION DE GARANTIE D'UN MONTANT DE 120 000 € - GALIAN (référence : 153340Y)

(Loi du 2 janvier 1970 – Décret du 20 juillet 1972)

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1<sup>er</sup> septembre 1972.

ASSURE : **TOUR DES LACS IMMOBILIER SARL**  
5, avenue du Petit Port  
74000 ANNECY

SIRET N° : 754 098 382 00023

Représenté par Monsieur Mathis UOMOBONO

ACTIVITE PROFESSIONNELLE GARANTIE : **TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE – non détention de fonds**

Date de prise d'effet du contrat : **du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2023**

**Thierry UOMOBONO ✨ Mathis UOMOBONO – Sandrine BOUVERAT – Marine HERMIER – Vincent BARRIERE**

*La carte professionnelle a été délivrée le 19/06/2021 par la CCI Haute-Savoie sous le numéro CPI 7401 2018 000 031 256  
Code APE : 6831Z*

SARL TOUR DES LACS IMMOBILIER inscrite sous le numéro de Siret 754 098 382 00023 avec le numéro de TVA : FR487 540 983 82  
Inscrite au RCS d'ANNECY depuis le 15/11/2012