



HONORAIRES DE TRANSACTION

Toutes Taxes Comprises* en vigueur au 1^{er} juillet 2021

*Taux de TVA en vigueur de 20 %

Les honoraires sont à la charge du Vendeur

PRIX DE VENTE DU BIEN	LOCAUX A USAGE D'HABITATION et GARAGES	LOCAUX COMMERCIAUX	TERRAINS A BÂTIR
Jusqu'à 50 000 €	10 %	10 %	10 %
De 50 000 € à 100 000 €	7 %	8 %	10 %
De 100 000 € à 200 000 €	6 %	8 %	10 %
De 200 000 € à 300 000 €	5.5 %	8 %	10 %
Immobilier d'entreprise	15% d'un an de loyer HT à la charge du Preneur et 15 % d'un an de loyer HT à la charge du Vendeur		
+ de 300 000 €	5 %	8 %	10 %
Estimations	GRATUIT		
Délégation de mandat	Les honoraires seront ceux inscrits au mandat de vente initial entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire		

Détail des honoraires pour la vente de propriétés, terrains, appartements et villas hors territoire français

	Honoraires à la charge du Vendeur	Honoraires à la charge de l'Acquéreur
MAROC	2.5%	2.5%
TUNISIE	3%	2%
ESPAGNE	Biens neufs : Entre 3 % et 7 % - Reventes : Entre 4 % et 5 %	

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE – MMA ENTREPRISE
(police n°120 137 405)**

ATTESTATION DE GARANTIE D'UN MONTANT DE 120 000 € - GALIAN (référence : 153340Y)

(Loi du 2 janvier 1970 – Décret du 20 juillet 1972)

L'assureur désigné ci-dessus atteste que l'assuré désigné ci-après a souscrit pour son compte un contrat d'assurance comportant des garanties au moins équivalentes à celles prévues par l'arrêté du 1^{er} septembre 1972.

ASSURE : TOUR DES LACS IMMOBILIER SARL
5, avenue du Petit Port
74000 ANNECY

SIRET N° : 754 098 382 00023

Représenté par Monsieur Mathis UOMOBONO

ACTIVITE PROFESSIONNELLE GARANTIE : **TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE – non détention de fonds**

Date de prise d'effet du contrat : **du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023**

Thierry UOMOBONO ✨ Mathis UOMOBONO – Sandrine BOUVERAT – Marine HERMIER – Vincent BARRIERE

*La carte professionnelle a été délivrée le 19/06/2021 par la CCI Haute-Savoie sous le numéro CPI 7401 2018 000 031 256
Code APE : 6831Z*

SARL TOUR DES LACS IMMOBILIER inscrite sous le numéro de Siret 754 098 382 00023 avec le numéro de TVA : FR487 540 983 82
Inscrite au RCS d'ANNECY depuis le 15/11/2012