



**TRANSACTION IMMOBILIÈRE - EXPERTISE
GESTION LOCATIVE - LOCATION**

AGENCE MALLEMORT

35 Rue Fernand Pauriol, 13370 Mallemort

04 90 53 87 89 / 06 34 36 01 72

malemort@arthurimmo.com

www.malemort-arthurimmo.com

Honoraire Transaction Immobilière

Au 1er janvier 2023

Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat.

	<u>Mandat sans exclusivité</u>	<u>Mandat semi exclusif / exclusif / Expert équitable **</u>	<u>Terrain à bâti</u>
<i>* Tranche De 0 € à 30 000€</i>	3000 € TTC	3000 € TTC	6 % TTC Avec un minimum de 7000€
<i>* Tranche De 30 001 € à 70 000 €</i>	5000 € TTC	5000 € TTC	
<i>* Tranche De 70 001 € à 150 000 €</i>	7500 € TTC	7500 € TTC	
<i>* Tranche De 150 001 € à 250 000 €</i>	5.5 % TTC	5 % TTC	
<i>* Au-dessus de 250 001 €</i>	5 % TTC	4.5 % TTC	

*Les honoraires par tranche ne sont pas cumulatives.

**La rémunération du mandataire est partagée de moitié entre le vendeur et l'acquéreur (50% TTC charge acquéreur/ 50% TTC charge vendeur)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Les honoraires s'entendent TVA de 20% incluse



**TRANSACTION IMMOBILIÈRE - EXPERTISE
GESTION LOCATIVE - LOCATION**

AGENCE MALLEMORT

35 Rue Fernand Pauriol, 13370 Mallemort

04 90 53 87 89 / 06 34 36 01 72

malemort@arthurimmo.com

www.malemort-arthurimmo.com

Estimation

Au 1er janvier 2023

- Avis de valeur : **offert**
- Estimation avec rapport : **160€**

Tarif Expertise immobilière

Au 1er janvier 2021

<u>Studio</u>	<u>Maison / appartement T2</u>	<u>Maison / appartement T3</u>	<u>Maison / appartement T4</u>	<u>Maison / appartement T5</u>	<u>Autre</u>
400 € HT	500 € HT	600 € HT	700 € HT	800 € HT	Sur devis

L'expertise immobilière, dans quel cas ? :

- Partage en cas de divorce ou de séparation
- Partage successoral, donation-partage, sortie de communauté, etc.
- Déclaration de succession
- Déclaration fiscale
- Déclaration pour l'impôt de solidarité sur la fortune
- Garanties bancaires pour un prêt (crédit relais par exemple)



**TRANSACTION IMMOBILIÈRE - EXPERTISE
GESTION LOCATIVE - LOCATION**

AGENCE MALLEMORT

35 Rue Fernand Pauriol, 13370 Mallemort

04 90 53 87 89 / 06 34 36 01 72

mallemort@arthurimmo.com

www.mallemort-arthurimmo.com

Location

Au 1er janvier 2023

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE **	HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR **
<ul style="list-style-type: none">Honoraires de visites, Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 7 € du m² *Etat des lieux d'entrée et de sortie : 2,5 € du m²	<ul style="list-style-type: none">Honoraires d'entremise, de négociation, de visites, de négociation, de Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 7 € du m² *Etat des lieux d'entrée et de sortie : 3 € du m²
<p>*Trois zones : Zone très tendue : 12€/m² / Zone tendue : 10€/m² / Zone non tendue : 8€/m² ** Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur</p>	

LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS :

Pour le bailleur : 9,6 % ttc sur les loyers annuels hors charges

Pour le locataire : 9,6 % ttc sur les loyers annuels hors charges

GESTION LOCATIVE

Au 1er janvier 2023

Gestion complète	Gestion complète + Garantie des Loyers impayés
HONORAIRES <ul style="list-style-type: none">- 7,2 % TTC du loyer mensuel avec charges- 6,2 % TTC du loyer(s) mensuel avec charges par bailleur > 1 500€ hors charges.	HONORAIRES <p>Nos honoraires de gestion locative + 2,5 % TTC du loyer mensuel avec charges</p>

*Mandat sans engagement de durée, résiliation par envoi de lettre recommandée RAR et avec un préavis de 3 mois