

# IMMOBILIERE DU GOLF

**BAREME D'HONORAIRES** (Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986) - **Applicable au 01/04/2022** - **Taux de TVA en vigueur 20 %**

## VENTE

Les honoraires sont à la charge du vendeur - Tranches non cumulatives

Pour un prix de vente supérieur à 600 000 €

Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 600 000 €

Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 350 000 €

Pour un prix de vente jusqu'à 200 000 €

## LOCATION

Locaux à usage d'habitation, Loi du 06/07/1989 modifiée par la Loi Alur du 24 Mars 2014 – Loi Alur - Zone tendue

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Réalisation de l'état des lieux d'entrée

Entremise et négociation avec état des lieux de sortie

Bureaux et locaux commerciaux

Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation

Stationnement, garage, cave

Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation

## GESTION

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

Locaux à usage d'habitation – Gestion simplifiée

Locaux à usage d'habitation – Gestion courante

Bureaux et locaux commerciaux

Stationnement, garage et cave

Transmission du dossier de contentieux à l'Huissier

Transmission du dossier de contentieux à l'Avocat

Garantie des Loyers impayés (GLI) incluant la détérioration immobilière et mobilière ainsi que la protection juridique

Taux et prix maximum pratiqués

4% TTC

5% TTC

6% TTC

Forfait 10 000 € TTC

BAILLEUR

LOCATAIRE

10€/m<sup>2</sup> TTC

10€/m<sup>2</sup> TTC

3€/m<sup>2</sup> TTC

3€/m<sup>2</sup> TTC

150 € TTC

0 €

15% TTC du loyer CC annuel

Taux et prix maximum pratiqués

7 % TTC

8.4 % TTC

12% TTC

10 % TTC

90 € TTC

228 € TTC

2.5 % TTC

10 avenue Cesar Boy – 13011 Marseille – Tél.: 04 91 27 10 65 – Email : [contact.immogolf@gmail.com](mailto:contact.immogolf@gmail.com)

S.A.R.L.U. au capital de 7.700 € - Siret 443 644 570 00014

Carte professionnelle N°CPI 1310 2016 000 011 886 délivrée par CCI de MARSEILLE PROVENCE

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Gestion immobilière – Non détention de fonds

RCP 61543279 - Allianz IARD – 1 Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX

RCP 4000717609 – GROUPAMA Assurances – 8-10 Rue d'Astorg – 75008 PARIS