



Simpl'immo

1 rue des Eronnelles 17620 ECHILLAIS
Site internet : www.simpl-immo.fr

BAREME D'HONORAIRES AGENCE (En vigueur à compter du 25/05/2023)

HONORAIRES TTC en TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Honoraires de négociation TVA 20 %

Charge vendeur, sauf disposition contraire au mandat. Les tranches du barème des honoraires ne sont pas cumulables. Les montants et pourcentages indiqués sont des "maximums" pour la tranche de référence, arrondis à la centaine la plus proche.

Montant TTC du prix net vendeur	Montant maximum TTC des Honoraires
de 0 à 80 000 €	4 500 €
de 80 001 € à 180 000 €	5,0%
de 180 001 € à 250 000 €	4,5%
de 250 001 € à 550 000 €	4,0%
de 550 001 € à 750 000 €	3,5%
> 750 001 €	3,0%

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur	100 € TTC
<u>Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail :</u>	
Honoraires à la charge du bailleur	8 € TTC / M2
Honoraires à la charge du locataire	8 € TTC / M2
<u>Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie):</u>	
Honoraires à la charge du bailleur	3 € TTC / M2
Honoraires à la charge du locataire	3 € TTC / M2

LOCAUX COMMERCIAUX - DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCE / ENTREPRISE / PARTS DE SOCIÉTÉ

de 0 € à 120 000 €	12 000 €
de 121 000 € à 250 000 €	10%
de 251 000 € à 500 000 €	8%
> 501 000 €	6%

AVIS DE VALEUR / EXPERTISE

Estimation, en vue d'une mise en vente à l'Agence	Offert
Estimation avec rédaction de l'avis de valeur	150 € TTC
Expertise effectuée par un expert agréé	sur devis

CONSEILS / DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Réalisation de dossier (Certificat d'urbanisme, Déclaration préalable, Permis de construire, aménagement...) / Conseils d'experts	sur devis
---	-----------