



**SARL SOAVE IMMOBILIER**

**RCS : Béziers 502262199**

**Siège Social : 2 place de la République  
34120 PEZENAS**

### Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### **Honoraires\* sur les ventes**

Honoraires de transaction : barème à compter du 14 avril 2023

Prix de vente	Honoraires en € T.T.C**
jusqu'à 60 000 €	5 000,00 €
De 60 001 € à 100 000 €	8 000,00 €
De 100 001 € à 150 000 €	10 000,00 €
De 150 001 € à 200 000 €	11 000,00 €
De 200 001 € à 250 000 €	12 000,00 €
De 250 001 € à 300 000 €	15 000,00 €
De 300 001 € à 350 000 €	17 000,00 €
De 350 001 € à 400 000 €	19 000,00 €
De 400 001 € à 500 000€	25 000,00 €
De 500 001 € à 600 000€	28 000,00 €
Au delà de 600 000 €	40 000,00 €

Honoraires de transaction à la charge du vendeur ou acquéreur selon mandat.

#### LOCAUX à usage commercial ou industriel

12% T.T.C. du montant de la vente T.T.C.

#### CESSION de bail

12% T.T.C. du montant de la vente T.T.C.

### **Honoraires\* sur les locations commerciales :**

#### **Locaux commerciaux :**

15% H.T. du loyer annuel (50% Propriétaire / 50% Locataire) avec un forfait minimum de 300 euros TTC

#### **Cession Bail Commercial :**

14% H.T. du loyer annuel (50% Ancien locataire / 50% Repreneur) avec un forfait minimum de 300 euros TTC

\*Honoraires maximums

\*\* Taux de TVA 20%