




SANTINI & BASTELICA
IMMOBILIER

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC
VENTE (à la charge du vendeur)	
• Appartements / Maisons / Fonds de commerce / Terrains / Murs commerciaux	• < 100 000 € 6 000 € • > 100 001 € 5%
LOCATION	
• Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06 Juillet 1989) • Locaux meublées et de droit commun	10 € du mètre carrés + 3 € du mètre carrés pour l'état des lieux (Loi ALUR) (Zone tendue) 8 € du mètre carrés + 3 € du mètre carrés pour l'état des lieux (Loi ALUR) (Reste du territoire)
• Locaux professionnels (négociation, rédaction du bail, état des lieux)	1 mois de loyer hors charges à la charge du preneur
• Locaux commerciaux (négociation, rédaction du bail, état des lieux)	1 mois de loyer hors charges à la charge du preneur
• Garage / place de stationnement / cave	1 mois de loyer charges comprises à la charge du preneur
GESTION	
• Pour des loyers mensuels par bailleurs inférieurs à 1500 €	8,4 % hors assurance loyers impayés
• Pour des loyers mensuels par bailleur compris entre 1500 et 2000 €	7,2 % hors assurance loyers impayés
• Pour des loyers mensuels par bailleur supérieurs à 2000 €	6 % hors assurance loyers impayés
• Garantie de loyers impayés	2,5 % du quittance mensuel
• Locaux professionnels et commerciaux	10 % du quittance mensuel
• Aide à la déclaration fiscale éditée chaque année	120 €
• Estimation	240 €

Tarifs exprimés toute taxe comprise (20%)

SAS SANTINI BASTELICA IMMOBILIER | Les 7 ponts, Lieu-dit Pratale, route d'Alata, 20090 AJACCIO | RCS Ajaccio B 791 399 082 | SIRET 79139908200035 | Carte transaction n°CPI 2A01 2017 000 018 657 «sans détention de fonds» | Code APE 6831 Z | RCP MMA n°120 137 405 | Garantie GALIAN n°A 01909053 | n° TVA 38 791399082

 04.95.25.40.91

 contact@santinibastelica.immo

 www.santinibastelica.immo