



RIVE OUEST

IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES

- Local à usage d'habitation, professionnel, commercial, industriel, terrain à bâtir, cession de bail, parking, box et bureaux :

| | HONORAIRES TTC * | A LA CHARGE DU |
|--|---------------------|----------------|
| Jusqu'à 200 000 euros | 7% du prix de vente | VENDEUR ** |
| De 200 001 euros à 500 000 euros | 6% du prix de vente | VENDEUR ** |
| A partir de 500 001 euros | 5% du prix de vente | VENDEUR ** |
| Forfait minimum pour toute transaction | 3000€uros | VENDEUR ** |

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

| Locaux d'habitation ou mixtes (Soumis à la loi du 06 juillet 1989) | HONORAIRES TTC * | A LA CHARGE DU |
|---|--|-----------------------|
| Entremise/ négociation | 5% TTC du montant du loyer annuel HC soit 4,17% HT | BAILLEUR |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail | 12€uros TTC/m ² 12€uros TTC/m ² | BAILLEUR LOCATAIRE |
| Etat des lieux | 3€uros TTC/m ² 3€uros TTC/m ² | BAILLEUR LOCATAIRE |
| Locaux commerciaux et professionnels | HONORAIRES TTC * | A LA CHARGE DU |
| Entremise, négociation, rédaction du bail | 12% du montant du loyer annuel HC de la première période triennale | LOCATAIRE |
| Etat des lieux | 350€uros | LOCATAIRE |
| Locaux de droit commun | HONORAIRES TTC * | A LA CHARGE DU |
| Entremise, négociation, rédaction du bail | 10% du loyer annuel charges comprises 10% du loyer annuel charges comprises | BAILLEUR LOCATAIRE |
| Etat des lieux | 350€uros 350€uros | BAILLEUR LOCATAIRE |
| Parking, box et garage | HONORAIRES TTC * | A LA CHARGE DU |
| Entremise, négociation, rédaction du bail, état des lieux | 150€uros 150€uros | BAILLEUR LOCATAIRE |

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

** Sauf stipulation expresse

Honoraires au 14/05/2018

Pour tout litige, avec un client, s'il est un « consommateur » au sens de l'article préliminaire du code de la consommation, ce dernier est informé qu'il peut saisir le médiateur de la FNAIM, soit par voie électronique à : www.anm-conso.com, soit par courrier postal : ANM CONSO – 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris.