

## BARÈME des HONORAIRES 2022

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 – DECRET N°72-678 du 20 juillet 1972 – LOI N° 2014-366 du 24 mars 2014

**TRANSACTION:** Honoraires charge **ACQUÉREUR** \*sauf convention contraire

En accord avec l'arrêté ministériel du 04 février 2022 **Honoraires maximum pratiqués**

**Appartements, Maisons, Immeubles,  
Fonds de Commerce, Terrains\***

**Minimum d'honoraires 5 000€ TTC**

*Prix de Vente du Bien TTC*

*Honoraires TTC (TVA 20%)*

*Jusqu'à 50 000€*

*10%*

*50 000€ à 150 000€*

*8%*

*150 000€ à 300 000€*

*7%*

*300 000€- 500 000€*

*6%*

*Au-delà de 500 000€*

*5%*

**Garages, Parkings\***

*15% minimum 300€ TTC*

**DOSSIER D'ESTIMATION:** Avis de valeur, non assimilée juridiquement à une expertise

*150 € TTC    OFFERT dans le cadre d'une mise en vente*

**LOCATION:** Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

*LOI du 6 juillet 1989*

	Logement situé en zone <b>NON TENDUE</b>		Logement situé en zone <b>TENDUE</b>		Logement situé en zone <b>TRÈS TENDUE</b>	
	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>
<i>Entremise et recherche locataire</i>	—	—	—	—	—	—
<i>Visite, constitution dossier, rédaction bail</i>	8€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>	12€ / m <sup>2</sup>	12€ / m <sup>2</sup>
<i>Etat des lieux d'entrée</i>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>

**GESTION LOCATIVE:**

*7.5% TTC du loyer annuel charges inclus.*

*Adhésion Garantie Loyer Impayés et dégradations à 2.5% TTC du loyer mensuel charges inclus.*