



Tarifs maximums au 01.12.2023

### HONORAIRES D'AGENCE VENTES (€ en TTC)

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat de vente. Plusieurs types de mandats sont proposés au sein de notre agence (simple, exclusif, expert équitable\*). Les Services diffèrent selon le choix fait. \*Merci de contacter l'agence pour plus d'informations.

Montant net T.T.C. perçu par le vendeur	Honoraires T.T.C. avec un minimum de 7 000 €	
	Mandat simple	Mandat exclusif
Jusqu'à 40 000 €	4 500 €	4 500 €
De 40 001 € à 60 000 €	5 500 €	5 500 €
De 60 001 € à 120 000 €	7 000 €	7 000 €
De 120 001 € à 140 000 €	5,5 %	6 %
De 140 001 € à 300 000 €	5 %	5,5 %
De 300 001 € à 500 000 €	4,5 %	5 %
De 500 001 € à 700 000 €	4 %	4 %
Plus de 700 001 €	3 %	3 %
Parking / Box	Forfait de 2 000 €	

### HONORAIRES D'AGENCE LOCATIONS (€ en TTC)

Les honoraires comprennent les frais de commercialisation, les visites, la constitution du dossier locataire, rédaction du bail.

Honoraires T.T.C. (en euros /m <sup>2</sup> de surface habitable)		
ZONES	Bailleur	Locataire
<b>Commercialisation, organisation de visites, constitution du dossier, rédaction du bail</b>		
Très tendue	12 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>
Tendue	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
Autres	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b>		
Toute zone	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>



**Agence de Plaisir**

**TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – LOCATIONS – EXPERTISES**

**Tarifs maximums au 01.12.2023**

## **HONORAIRES D'AGENCE FONDS DE COMMERCE (€ en HT)**

<b>Montant net perçu par le vendeur</b>	<b>Honoraires H.T.</b>
Jusqu'à 40 000 €	9 000 € HT + T.V.A. au taux légal en vigueur
De 100 001 € à 200 000 €	9 % HT + T.V.A. au taux légal en vigueur
Plus de 200 001 €	8 % HT + T.V.A. au taux légal en vigueur

## **HONORAIRES D'AGENCE MURS COMMERCIAUX (€ en TTC)**

<b>Montant net perçu par le vendeur</b>	<b>Honoraires H.T.</b>
Jusqu'à 40 000 €	9 000 € HT + T.V.A. au taux légal en vigueur
De 100 001 € à 150 000 €	9 % HT + T.V.A. au taux légal en vigueur
Plus de 150 001 €	8 % HT + T.V.A. au taux légal en vigueur

## **HONORAIRES DE RÉDACTION D'ACTES (€ en TTC)**

*Honoraires à la charges de l'acquéreurs*

**Montant net T.T.C : 360 €**

**Tél : 01 87 08 75 05**

**@ : plaisir@agence-arthurimmo.com**

**14 Rue Pierre Curie – 78370 PLAISIR**

SAS TOLÉDANO NAFA TLG au capital de 5 000 € | Transaction-Location – Gestion locative – Expertise Immobilière | 14 Rue Pierre Curie 78370 Plaisir | SIREN 903 219 988 RCS Versailles – SIRET 903 219 988 00016 – Code APE 6831Z – TVA intra-communautaire FR 90903219988 | Carte Professionnelle T n° CPI7801 2021 000 000 132 Délivrée par la CCI Paris IdF | RCP AXA ASSURANCE n° 3426266404



**Agence de Plaisir**

**TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – LOCATIONS – EXPERTISES**

**Tarifs maximums au 01.12.2023**

## **HONORAIRES D'AGENCE RECHERCHE, CONSEILS ET ACCOMPAGNEMENT EN INVESTISSEMENT LOCATIF (€ en TTC)**

*Honoraires à la charge de l'acquéreur. Recherche du bien, conseils et accompagnement en investissement locatif avec la mise en place d'une stratégie adaptée, d'un accompagnement pour la réalisation et la conception du projet, d'une vérification et validation des chiffres pour le prévisionnel financier.*

<b>Montant net T.T.C.</b>	<b>Honoraires T.T.C.</b>	
	-	Mandat exclusif
Jusqu'à 40 000 €	-	5 500 €
De 40 001 € à 60 000 €	-	15 %
De 60 001 € à 120 000 €	-	14 %
De 120 001 € à 140 000 €	-	13 %
De 140 001 € à 300 000 €	-	12,5 %
De 300 001 € à 500 000 €	-	12 %
De 500 001 € à 700 000 €	-	11 %
Plus de 700 001 €	-	10 %

**Tél : 01 87 08 75 05**

**@ : plaisir@agence-arthurimmo.com**

**14 Rue Pierre Curie – 78370 PLAISIR**

SAS TOLÉDANO NAFA TLG au capital de 5 000 € | Transaction-Location – Gestion locative – Expertise Immobilière | 14 Rue Pierre Curie 78370 Plaisir | SIREN 903 219 988 RCS Versailles – SIRET 903 219 988 00016 – Code APE 6831Z – TVA intra-communautaire FR 90903219988 | Carte Professionnelle T n° CPI7801 2021 000 000 132 Délivrée par la CCI Paris Idf | RCP AXA ASSURANCE n° 3426266404