



## HONORAIRES D'AGENCE T.T.C.

### TRANSACTION SUR IMMEUBLE (à charge vendeur) (\*) :

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Vente inférieure à 100.000 €	6 500 €	6 000 €
De 100 000 € à 150 000 €	6,5 %	5,5 %
De 150 001 € à 250 000 €	6 %	5 %
De 250 001 € à 400 000 €	5,5%	4,5%
De 400 001 € à 600 000 €	5%	4%
De 600 001 € à 800 000 €	4,75 %	3,75 %
De 800 001 € à 1 000 000 €	4,50 %	3.50 %
Vente supérieure à 1 000 001 €	4 ,25%	3,25 %
Parking ou box	10%	10%
Viager occupé	10 % après abattement pour occupation du vendeur	
Viager libre / Vente à terme	6%	

### VENTE DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL (\*) :

- Cession de fonds de commerce inférieure à 50.000 € : forfait de 6000 € TTC
- Cession supérieure à 50.001 € : 10% HT du montant de la cession TTC

### LOCATION :

- Honoraires à la charge du bailleur : 15 € TTC / m2
- Honoraires à la charge du locataire : 15 € TTC / m2
- Pour les appartements inférieurs à 30 m2 : minimum forfaitaire de 500.00 € TTC à la charge du bailleur

Les honoraires comprennent les frais de publicité - les visites - la constitution du dossier du locataire - la rédaction du bail - l'état des lieux d'entrée

- Location d'un local commercial : 10% HT du loyer hors charge triennal à la charge du preneur

Les honoraires comprennent les frais de publicité – les visites – la constitution du dossier technique de mise en location et la constitution du dossier locataire

### GESTION LOCATIVE :

- Honoraires mensuel à la charge du bailleur de 6 % TTC du loyer cc / option d'assurance de loyer impayé à 2,10 % TTC mensuel

La gestion locative est proposée en partenariat avec la société VC&C/MALOCATEAM – SARL au capital de 15000 € représentée par Nicolas HIRTH - Siège social : 58 avenue de Wagram 75008 PARIS - Tél : 01 40 28 12 33 - RCS PARIS 505 092 262 - N° TVA intra-communautaire : FR 02 818622896 - Titre professionnel : Administrateur de biens - Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 031 581 délivrée par la CCI PARIS IDF - Activité : Gestion Immobilière - Assurance responsabilité et civile : Generali 2 rue Pille-Will 75009 PARIS - Garantie financière : CEGC à hauteur de 920 000 €, 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX.

(\*) honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près.

TVA en vigueur au 08.12.2021 : 20%

NATIVE - 32 Rue Raspail 92270 Bois-Colombes Tél. : 01.84.20.78.00

Mail : contact@natiive.fr

Cartes de Transaction N° CPI 92012017000019566

Caisse de Garantie MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS cédex 9

SARL SPICA au Capital de 10.000 € - RCS de NANTERRE n° 829 105 352

N° TVA Intracommunautaire : FR67829105352