GESSIM
Gestion et Sélection Immobilière
42 rue Gambetta
92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Tél. : 01.41.22.40.40 - Fax : 01.41.22.40.41
Mail : info@gessim.fr
RCS Nanterre 319 731 824 - Carte Professionnelle G 1045 - T 4991
Garantie SOCAF - 24 avenue de Suffren - 75015 Paris

# Cabinet GESSIM

| Prestations | HONORAIRES | |
|---|---|---|
| **LOCATION** | **Prix** | **A la charge du** |
| **Habitation** | | |
| Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail | 12 € / m2 TTC | BAILLEUR |
| | 12 € / m2 TTC | LOCATAIRE |
| Réalisation de l'état des lieux | 3 € / m2 TTC | BAILLEUR |
| | 3 € / m2 TTC | LOCATAIRE |
| Entremise et négociation | 3% TTC du loyer annuel hors charges | BAILLEUR |
| **Bureaux et locaux commerciaux** | | |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux | 15% TTC du loyer HC HT annuel | 50% BAILLEUR |
| | | 50% LOCATAIRE |
| **Stationnement, garage, cave, box..** | | |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux | 100 € TTC | BAILLEUR |
| | 100 € TTC | LOCATAIRE |
| **TRANSACTIONS** | **Mandat exclusif** | **Mandat simple** |
| 0 à 50 000 € | Forfait 5 000 € | Forfait 5 000 € |
| 50 001 € à 100 000 € | 10% TTC | 11% TTC |
| 100 001 € à 200 000 € | 8% TTC | 8,5% TTC |
| 200 001 € à 400 000 € | 7% TTC | 7,5% TTC |
| 400 001 € à 600 000 € | 6% TTC | 6,5% TTC |
| 600 001 € à 800 000 € | 5% TTC | 5,5% TTC |
| plus de 800 0001 € | 4,5% TTC | 5% TTC |

SO.CA.F.
GESTION IMMOBILIERE
Montant garanti :
1 100 000 €
Pour la société :
S.A.S. GESTION ET SELECTION IMMOBILIERE
GESSIM
42 rue Gambetta
92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Titulaire de la carte professionnelle
n° CPI 9201 2020 000 045 204
délivrée par la CCI. Paris Ile de France
SP: 6 222

SO.CA.F.
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES
ET FONDS DE COMMERCE
AVEC MANIEMENT DE FONDS
Montant garanti :
120 000 €
Pour la société :
S.A.S. GESTION ET SELECTION IMMOBILIERE
GESSIM
42 rue Gambetta
92100 BOULOGNE BILLANCOURT
Titulaire de la carte professionnelle
n° CPI 9201 2020 000 045 204
délivrée par la CCI. Paris Ile de France
Compte séquestre n°06222224003
Banque : BANQUE HSBC
SP : 6 222