



## BAREME DES HONORAIRES

TTC (TVA - au taux en vigueur de 20% - incluse)

### ACHAT & MISE EN VENTE

#### HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

- Biens à usage d'habitation ou biens professionnels

PRIX DE VENTE DU BIEN <i>(en €)</i>	HONORAIRES <i>(en % du prix de vente du bien)</i>
1 000 € à 45 000 €	10%
45 001 € à 60 000 €	9%
60 001 € à 140 000 €	8%
140 001 € à 200 000 €	7%
200 001 € à 275 000 €	6,5%
275 001 € à 400 000 €	6%
400 001 € et au-delà	5%

- Locaux commerciaux ou industriels

PRIX DE VENTE DU BIEN <i>(en €)</i>	HONORAIRES <i>(en % du prix de vente du bien)</i>
1 000 € à 200 000 €	10%
200 001 € et au-delà	8%

- Terrains à bâtir

PRIX DE VENTE DU BIEN <i>(en €)</i>	HONORAIRES <i>(en % du prix de vente du bien)</i>
1 000 € à 45 000 €	10%
45 001 € à 100 000 €	8%
100 001 € à 200 000 €	6,5%
200 001 € à 300 000 €	6%
300 001 € et au-delà	5%

### ACHAT | MISE EN VENTE | LOCATION | GESTION LOCATIVE

44-50, rue des Jacobins 80000 Amiens | 03.22.22.32.42 | direction@theluumobilier.com | www.theluumobilier.com



## LOCATION

- **Locaux d'habitation ou mixtes (loi du 6 juillet 1989)**

TYPE DE PRESTATION	HONORAIRES	A LA CHARGE DE :
Entremise/négociation	Sur demande <i>(liste détaillée consultable)</i>	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable	Bailleur
	8 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable	Locataire
Etat des lieux (vide/meublé)	3 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable	Bailleur
	3 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable	Locataire

- **Locaux à usage commercial ou professionnel**

TYPE DE PRESTATION	HONORAIRES	A LA CHARGE DE :
Entremise/négociation	15% du montant du loyer annuel HT hors charges + TVA	Bailleur
	30% du montant du loyer annuel HT hors charges + TVA	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	<i>Loyer mensuel jusqu'à 750 € HT :</i> 1800€	Locataire
	<i>Loyer mensuel au-delà de 750 € HT :</i> 2 fois le montant du loyer mensuel HT + TVA à 20%	
Etat des lieux	5 €/m <sup>2</sup> de la surface	Bailleur
	5 €/m <sup>2</sup> de la surface	Locataire

- **Parking & Garage**

TYPE DE PRESTATION	HONORAIRES	A LA CHARGE DE :
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Parking : 75 €   Garage : 100 €	Bailleur
	Parking : 75 €   Garage : 100 €	Locataire

## GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES A LA CHARGE DU MANDANT

- **8.4% sur les sommes encaissées**

BAREME AU 16 FEVRIER 2023

## ACHAT | MISE EN VENTE | LOCATION | GESTION LOCATIVE

44-50, rue des Jacobins 80000 Amiens | 03.22.22.32.42 | direction@theluiimmobilier.com | www.theluiimmobilier.com

