

# HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA 20%)



Réalise vos rêves depuis 2003



## VENTE

Jusqu'à 120 000€



Fixe 6 000 € TTC

Plus de 120 000€



5% TTC du prix de vente

## GESTION LOCATION

Visite, étude de dossier, bail



8€ TTC par m<sup>2</sup> (minimum 150€ TTC)

Frais à la charge : 50 % bailleur / 50 % locataire

État des lieux entrant et sortant



3€ TTC par m<sup>2</sup>

Frais à la charge : 50% bailleur / 50% locataire

Frais de gestion



6% HT des sommes encaissées (7,20% TTC)

Frais à la charge du bailleur

## SYNDIC

IMMEUBLES

Prestations

Forfait de base

Forfait supplémentaire

Immatriculation initiale du syndic

350€

Honoraires de base

Forfait 1 000 € TTC  
Pour 4 lots (principaux)  
Comprenant 4 visites/an + 10 €  
par lot annexe

De 5 à 20 lots = 260 € / par lot principal  
De 21 à 50 lots = 210 € / par lot principal  
+ 10 € par lot annexe

Taux horaire

100 € / heure

Majoration :  
De 18h à 22h (en semaine) = 130 € /  
heure  
Après 22h (en semaine) = 150 € / heure  
Week-end = 200 € / heure

Assemblée Générale :  
préparation +  
convocation + tenue de  
l'AG + PV

15 € / lot principal  
Forfait minimum 350 €

AG exceptionnelle ou réunion  
supplémentaire = 500 €

Gestion des sinistres et  
contentieux  
Gestion de travaux

Ouverture dossier = Forfait 200 €  
+ 3 % du montant des travaux

Expertise, visite exceptionnelle =  
Taux Horaire + majoration (selon  
le cas)

Dossier subvention  
travaux

Taux horaire

## SYNDIC

COPROPRIÉTAIRES

Prestations

Forfait de base

Forfait supplémentaire

Impayé, relance  
mise en demeure

30 € par document

Protocole accord

Forfait 100 €

Dossier huissier

Forfait 250 € (hors frais huissier)

Suivi avocat

Forfait 250 € (hors frais avocat)

Frais de mutation (état  
daté etc.)

Forfait 300 €

Délivrance de documents

Envoi par mail

Envoi par courrier

Copie carnet d'entretien

15 €

50 € + frais d'envoi

Copie diagnostics

15 €

50 € + frais d'envoi

Infos pour DPE

15 €

50 € + frais d'envoi

Copie AG, PV

15 €

50 € + frais d'envoi

La plupart des documents sont disponibles gratuitement dans l'extranet