

HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA 20%)



Réalise vos rêves depuis 2003



GESTION LOCATION

Visite, étude de dossier, bail

8€ TTC par m² (minimum 150€ TTC)

Frais à la charge : 50 % bailleur / 50 % locataire

État des lieux entrant et sortant

3€ TTC par m²

Frais à la charge : 50% bailleur / 50% locataire

Frais de gestion

6% HT des sommes encaissées (7,20% TTC)

Frais à la charge du bailleur

VENTE

Jusqu'à 120 000€



Fixe 6 000 € TTC

Plus de 120 000€



5% TTC du prix de vente

SYNDIC

IMMEUBLES

Prestations

Forfait de base

Forfait supplémentaire

Immatriculation initiale du syndic

350€

Honoraires de base

Forfait 1 000 € TTC
Pour 4 lots (principaux)
Comprenant 4 visites/an + 10 €
par lot annexe

De 5 à 20 lots = 260 € / par lot principal
De 21 à 50 lots = 210 € / par lot principal
+ 10 € par lot annexe

Taux horaire

100 € / heure

Majoration :
De 18h à 22h (en semaine) = 130 € /
heure
Après 22h (en semaine) = 150 € / heure
Week-end = 200 € / heure

Assemblée Générale :
préparation +
convocation + tenue de
l'AG + PV

15 € / lot principal
Forfait minimum 350 €

AG exceptionnelle ou réunion
supplémentaire = 500 €

Gestion des sinistres et
contentieux
Gestion de travaux

Ouverture dossier = Forfait 200 €
+ 3 % du montant des travaux

Expertise, visite exceptionnelle =
Taux Horaire + majoration (selon
le cas)

Dossier subvention
travaux

Taux horaire

SYNDIC

COPROPRIÉTAIRES

Prestations

Forfait de base

Forfait supplémentaire

Impayé, relance
mise en demeure

30 € par document

Protocole accord

Forfait 100 €

Dossier huissier

Forfait 250 € (hors frais huissier)

Suivi avocat

Forfait 250 € (hors frais avocat)

Frais de mutation (état
daté etc.)

Forfait 300 €

Délivrance de documents

Envoi par mail

Envoi par courrier

Copie carnet d'entretien

15 €

50 € + frais d'envoi

Copie diagnostics

15 €

50 € + frais d'envoi

Infos pour DPE

15 €

50 € + frais d'envoi

Copie AG, PV

15 €

50 € + frais d'envoi

La plupart des documents sont disponibles gratuitement dans l'extranet