

## NOS HONORAIRES DE NEGOCIATION

### TRANSACTION

#### 1- Vente immobilier d'habitation :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
Jusqu'à 70 000€	6 000€ TTC	5 000€ TTC
De 70 001€ à 120 000€	8%	7.5%
De 120 001€ à 180 000€	7.5%	7%
De 180 001€ à 350 000€	6.5%	6%
De 350 001€ à 600 000€	5.5%	5%
Plus de 600 000€	4.5%	4%

Avis de valeur simple : (préalable à la vente, succession, patrimonial) : gratuit  
 Dossier d'estimation complet : 150€ TTC

#### 1- Vente stationnements et annexes de logements :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
FORFAIT	2 000€ TTC	2 000€ TTC

#### 1- Vente murs, fonds de commerce, terrains à bâtir :

Prix de vente HAI	Honoraires Mandat simple	Honoraires Mandat exclusif
Tous prix de vente (HT)	12% HT	10% HT

*Honoraires de négociation à la charge exclusive du vendeur, sauf disposition contraire spécifiée dans l'avant contrat.  
 Tarifs TTC, TVA 20% incluse, au 1<sup>er</sup> janvier 2023. HAI : honoraires d'agence inclus.*

## GESTION ET LOCATION ANNUELLES

### ❖ Honoraires de gestion courante à la charge du propriétaire

Taux de gestion	Formule "Essentielle"	Formule "Premium"
Selon montant quittancé	<b>7,10% HT</b> Soit 8,52% TTC	<b>9.90% HT</b> Soit 11.88% TTC

Détails des formules sur demande.

### ❖ Honoraires de location – charge propriétaire et locataire

Honoraires de location - TARIFS		
	Part propriétaire TTC	Part locataire TTC
Honoraires d'entremise et de négociation en vue de la location	FORFAIT – 60€ TTC	
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail <sup>(1)</sup>	8€ à 12€/m <sup>2</sup> Selon secteur	8€ à 12€/m <sup>2</sup> Selon secteur
Honoraires de réalisation d'état des lieux <sup>(1)</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

Prix TTC en vigueur au 1er janvier 2023, sur la base d'un taux de TVA 20%, susceptibles de modification selon l'évolution de la fiscalité.  
(1) Honoraires de location soumis au décret 2014-890 du 1er août 2014. Plafonds susceptibles d'évolution.