



Barème de nos honoraires TTC

HONORAIRES TRANSACTION*

Biens immobiliers d'une valeur inférieure à 500.000 € : **6% du prix de vente (minimum 7.000€)**

Biens immobiliers d'une valeur supérieure à 500.000 € : **5% du prix de vente**

Locaux commerciaux et terrains d'une valeur inférieure à 1.000.000 € : **10% du prix de vente (minimum 6.000€)**

Locaux commerciaux et terrains d'une valeur supérieure à 1.000.000 € : **8% du prix de vente**

Stationnements et lots annexes : **15% du prix de vente (minimum 3.000 €)**

HONORAIRES LOCATION**

Charge locataire :

10 €/m² pour la visite, constitution du dossier et la rédaction de bail

3 €/m² pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée

Charge bailleur :

10 €/m² pour la visite, constitution du dossier et la rédaction de bail

3 €/m² pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée

Honoraires d'entremise : **1€**

HONORAIRES GESTION

Gestion : **7,20% des sommes encaissées hors dépôt de garantie**

Option Garantie des Loyers Impayés (GLI) + SHERLOCK : **2,2 % des sommes encaissées hors dépôt de garantie**

Frais administratifs : **Au réel**

HONORAIRES EXPERTISE EN VALEUR IMMOBILIERE

Taux horaire : **180 €**

Frais administratifs : **Au réel**

* En cas de délégation de mandat ou de multi-mandats, l'Agence se réserve la possibilité d'appliquer le barème d'honoraires de l'Agence ayant reçu le mandat initial.

** Suivant décret 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires.