



BARÈME D'HONORAIRES au 31/10/2023

SARL BRIGAUT IMMOBILIER 97 rue Dorée 45200 MONTARGIS

TRANSACTION

Prix de la mise à la vente		Honoraires TTC	
1€	-	29 999€	4 000€
30 000€	-	69 999€	7 000€
70 000€	-	99 999€	8 000€
100 000€	-	149 999€	9 000€
150 000€	-	299 999€	6% avec un minimum de 12 000€
300 000€	-	600 000€	5% avec un minimum de 20 000€
600 000€	-	Au delà	4% avec un minimum de 35 000€

Mandat de vente : Honoraires 100% à la charge du vendeur. Sauf convention contraire prévue au mandat.

Mandat de recherche : Honoraires 100% à la charge de l'acquéreur.

Honoraires d'estimation d'un bien pour une succession, partage ou indivision : 180€ TTC

LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés

Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail	A charge locataire	10€ TTC / m ² habitable
	A charge bailleur	10€ TTC / m ² habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	A charge locataire	3€ TTC / m ² habitable
	A charge bailleur	3€ TTC / m ² habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	A charge bailleur	3€ TTC / m ² habitable

Parking & Garage

12% TTC du loyer annuel hors charges Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Bail commercial / Bail Professionnel

15% TTC du loyer annuel hors charges / 20% TTC du loyer annuel Honoraires à la charge exclusive du locataire

Enregistrement acte de cession 180€ Enregist