

Barème d'honoraires

Honoraires transaction à charge vendeur :

Prix de vente TTC	Honoraires TTC Mandat simple	Honoraires TTC Mandat exclusif
Jusqu'à 50.000€	3 500€	3000€
De 50.001€ à 200.000€	7%	6,5%
De 200.001€ à 400.000€	6%	5,5%
De 400.001€ à 800.000€	5%	4,5%
Au-delà de 800.000€	4,00%	3,5%

Honoraires location baux d'habitation nus et meublés :

Part propriétaire

	HT	TTC
Commercialisation, visites, étude de dossier, rédaction du bail	6,67€/m ²	8€/10€/12€/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation	125€	150€
Etat des lieux d'entrée	2,5€/m ²	3€ /m ²
Rédaction d'un nouveau bail	125€	150€

Honoraires baux d'habitation nus et meublés :

Part locataire

	HT	TTC
Commercialisation, visites, étude de dossier, rédaction du bail	6,67€/m ²	8€/10€/12€/m ²
Etat des lieux d'entrée	2,5€/m ²	3€ /m ²
Rédaction d'un nouveau bail	125€	150€

Depuis le 06 Août 2014 les plafonds dépendent de la zone géographique où se situe le logement :

- **Zone très tendue :** (Paris, Hauts de Seine, Seine-St-Denis, Val-de-Marne, Yvelines) : **12€ TTC/m² habitable.**
- **Zone tendue :** (28 agglomérations) : **10€TTC/m² habitable.**
- **Zone non tendue :** (le reste du territoire) : **8€TTC/m² habitable.**

Barème d'honoraires

Honoraires location garages – parking – caves :

Part propriétaire

	HT	TTC
Forfait Commercialisation, visites, étude de dossier, rédaction du bail	83,33€	100€
Rédaction d'un nouveau bail	50€	60€

Part locataire

	HT	TTC
Forfait Commercialisation, visites, étude de dossier, rédaction du bail	83,33€	100€
Rédaction d'un avenant au bail	50€	60€

Frais annexes :

	HT	TTC
Prolongation ou annulation de congé	16,67€	20€
Rédaction d'un avenant au bail	100€	120€

Rappel : les honoraires d'agence sont, pour les bailleurs, déductibles des revenus locatifs.