

## **HONORAIRES SUR LOCATIONS LOCAUX D'HABITATION**

ETABLIS CONFORMEMENT AU DECRET n° 2014-890 du 1er août 2014 et à compter du 01 AVRIL 2017

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

*Rédaction et diffusion d'annonce, recherche du locataire, négociation, accompagnement, vérification de solvabilité, mise en place du locataire, pré-état des lieux 3,00% TTC du montant du loyer annuel hors charges*

*+ Visite, constitution du dossier, rédaction du bail: 12€/m<sup>2</sup> + Etat des lieux: 3€/m<sup>2</sup>*

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE:**

*Visite, constitution du dossier, rédaction du bail: 12€/m<sup>2</sup> + Etat des lieux: 3€/m<sup>2</sup>*

## **HONORAIRES LOCATION PARKING ou BOX AUTOMOBILE :**

*un mois du loyer charges incluses à la charge du bailleur et un mois du loyer charges incluses à la charge du locataire*

## **HONORAIRES LOCATION ou CESSION de LOCAUX COMMERCIAUX :**

*10 % du prix de cession et 10% du montant du loyer de la première de loyer période triennale*

## **HONORAIRES SUR VENTES**

EN APPLICATION DE L'ORDONNANCE N° 86-1243 DU 1er DECEMBRE 1986 RELATIVE A LA LIBERTE DES PRIX ET DE LA CONCURRENCE,

LE MONTANT DE NOS HONORAIRES SUR LES TRANSACTIONS EST LIBREMENT CONVENU AVEC LE MANDANT LORS DE L'ETABLISSEMENT DU MANDAT PREVU A L'ARTICLE 72 DE LA LOI DU 21 JUILLET 1972

CEPENDANT NOUS PROPOSONS DE RETENIR LES CONDITIONS SUIVANTES

### **SUR LA TRANCHE DE PRIX**

**INFERIEURE OU EGALE A € 100 000 10% maximum AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE € 3.000 T.T.C**  
**DE € 101 000 T.T.C à € 150.000 7% maximum AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE € 5 .000 T.T.C**  
**DE € 151 000 T.T.C à € 300.000 6% maximum AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE € 7.000 T.T.C**  
**DE € 301 000 T.T.C à € 850.000 5% maximum AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE € 10.000 T.T.C**  
**AU DESSUS DE € 850 000 T.T.C 4% maximum T.T.C AVEC UN MINIMUM DE PERCEPTION DE € 25.000 T.T.C**

LES TRANCHES DE PRIX NE SONT PAS CUMULATIVES ENTRE ELLES

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %.

### **CES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU MANDANT**

**Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente**