



A PARTIR DU 1^{er} NOVEMBRE 2023

HONORAIRES DE TRANSACTION A la charge du vendeur

- Jusqu'à 100 000 €.....7 000 € TTC
- De 101 000 € à 200 000 €8 000 € TTC
- A partir de 201 000 €.....4 % TTC

VENTE EN VIAGER

Les Honoraires ci-dessus s'appliquent sur la valeur vénale du bien

SUCCESSION

Les Honoraires ci-dessus sont à la charge de l'acquéreur

15 PLACE NOTRE DAME
42410 PÉLUSSIN

04 74 87 72 47
INFO@AGENCEFIMM.COM

WWW.AGENCEFIMM.COM

SARL AD2I
TRANSACTION ET
GESTION IMMOBILIÈRE

• RCS ST ETIENNE 523 455 624
• CPI 4202 2018 000 032 316
CCI DE LYON MÉTROPOLE
• TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 31523455624

• GARANTIE FINANCIÈRE :
QBE INSURANCE EUROPE
110 ESPLANADE DU GÉNÉRALE DE GAULLE
92931 LA DÉFENSE CEDEX

ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN



MANDAT DE LOCATION RECHERCHE ET MISE EN PLACE DU LOCATAIRE

8 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du propriétaire
8 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire
(7.5 % TTC pour les loyers au-delà de 700 €)

Cette prestation comprend :

- Commercialisation du bien : rédaction des annonces et publication
 - Visites du bien
 - Constitution et étude du dossier
- Préparation et signature du bail ainsi que ses annexes
 - État des lieux

MANDAT DE GESTION

Administration et gestion quotidienne

6% TTC du loyer mensuel + charges

Cette prestation comprend :

- Encaissement des loyers et des provisions sur charges
 - Émission d'avis d'échéance, quittances
 - Édition d'un compte rendu de gestion mensuel
 - Renouvellement de bail, révisions des loyers
 - Gestion des congés (dédites, préavis, vente...)
 - Régularisation de charges annuellement.
- Gestion des assurances habitation et des entretiens
 - Gestion des impayés, contentieux et sinistres.
 - Déclaration des revenus fonciers.

15 PLACE NOTRE DAME
42410 PÉLUSSIN

04 74 87 72 47
INFO@AGENCEFIMM.COM

WWW.AGENCEFIMM.COM

SARL AD2I
TRANSACTION ET
GESTION IMMOBILIÈRE

• RCS ST ETIENNE 523 455 624
• CPI 4202 2018 000 032 316
CCI DE LYON MÉTROPOLE
• TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 31523455624

• GARANTIE FINANCIÈRE :
QBE INSURANCE EUROPE
110 ESPLANADE DU GÉNÉRALE DE GAULLE
92931 LA DÉFENSE CEDEX

LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

10 % TTC du loyer annuel à la charge du preneur

GARAGE :

Etat des lieux : 3 € le m² loi Boutin
Commercialisation, bail, étude de dossier, visites : 8 € le m² loi Boutin



PRESTATION AU DETAIL :

Etat des lieux : 3 € le m² loi Boutin
Commercialisation et visites : 3 € le m² loi Boutin
Etude de dossier : 2 € le m² loi Boutin
Rédaction bail : 3 € le m² loi Boutin

à la charge du propriétaire et du locataire

DIVERS :

Avenant : 150 € TTC à la charge du demandeur
Clôture de compte : 80 € TTC
Assurance GLI : 2.50 % du loyer + charges
Gestion et suivi de travaux : 2.5 % TTC du montant des travaux
Déclaration foncière : 30 € TTC

15 PLACE NOTRE DAME
42410 PÉLUSSIN

04 74 87 72 47
INFO@AGENCEFIMM.COM

WWW.AGENCEFIMM.COM

SARL AD21
TRANSACTION ET
GESTION IMMOBILIÈRE

• RCS ST ETIENNE 523 455 624
• CPI 4202 2018 000 032 316
CCI DE LYON MÉTROPOLE
• TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 31523455624

• GARANTIE FINANCIÈRE :
QBE INSURANCE EUROPE
110 ESPLANADE DU GÉNÉRALE DE GAULLE
92931 LA DÉFENSE CEDEX