



## AGIR – AZUR GESTION IMMOBILIER RIVIERA

SARL AGENCE IMMOBILIÈRES DES ARÈNES - TÉL : 04.22.14.05.76  
167, AVENUE MICHEL GAILLARD - BP 150 - 83700 SAINT-RAPHAËL  
E-MAIL : AGIR.VAR@GMAIL.COM - AGENCE-ARENES.COM

RCS FREJUS B 314751215 – Caisse de garantie GALIAN adhérent n°  
110290F – Carte Professionnelle n°8303 2018 000 026 712

Enregistré auprès de : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)  
MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE, 465, Avenue de la Libération –  
54000 NANCY – [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

## NOTRE OFFRE DE TRANSACTIONS

Locations vides et meublées – LOI « ALUR »	Transactions immobilières et viagers
<b>Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du <u>LOCATAIRE</u> :</b> - honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€/m <sup>2</sup> de surface habitable max. - honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable maximum.	De 0 à 50 000 €uros : 10,0 % TTC* De 50 001 € à 100 000 € : 7,0 % TTC* De 100 001 €uros à 150 000 €uros : 6,5 % TTC* De 150 001 €uros à 250 000 €uros : 5,5 % TTC* De 250 001 €uros à 400 000 €uros : 5,0 % TTC* De 400 001 €uros à 600 000 €uros : 4,0 % TTC* De 601 000 €uros à 1 200 000 €uros : 3,5 % TTC* Supérieur à 1 200 001 €uros : 3,0 % TTC*
<b>Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du <u>BAILLEUR</u> :</b> - honoraires d'entremise et de négociation : Pour un Studio / F1 : 200 € - Pour un F2 : 180 € Pour un F3 : 160 € - Pour un F4 : 140 € Pour une villa F3 : 140 € - Pour une villa F4: 120 € Pour une villa F5 et plus : 100 € - honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 10€/m <sup>2</sup> de surface habitable maximum. - honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable maximum.	* sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat. Tarifs NON CUMULATIFS.

## NOS AUTRES PRESTATIONS

### Locaux commerciaux et professionnels

- Même barème de gestion que les locations vides pour le bailleur. Pas d'option garantie de loyers.
- Honoraires de location 7 % HT soit 8,40 % TTC sur loyer HT des trois premières années à la charge **du bailleur ET du locataire (7% HT chacun)**

### Garantie des loyers impayés

**TAUX DE PRIME** : 2,1 % sur le loyer CC, à la charge du propriétaire bailleur, intégralement reversée à GALIAN COURTAGE - taux susceptible d'évoluer au cours du contrat, à la discrétion de l'assureur.

### Transactions commerciales

12% TTC sur le prix de vente avec minimum de 1850 € TTC pour toute transaction inférieure à 15 300 €.

### Estimations / avis de valeur

Avis de valeur gratuit pour les clients de la gestion locative et pour les clients de la transaction en cas de signature d'un mandat de vente.  
Tarif avis de valeur : 130 €

### Terrains

10 % TTC sur le prix de vente avec minimum de 1850 € TTC pour toute transaction inférieure à 15 300 €.

**LES HONORAIRES DES AGENTS IMMOBILIERS SONT LIBRES (SAUF LOI ALUR).**

Mis à jour le 07/04/2023



## AGIR – AZUR GESTION IMMOBILIER RIVIERA

SARL AGENCE IMMOBILIÈRES DES ARÈNES - TÉL : 04.22.14.05.76  
167, AVENUE MICHEL GAILLARD - BP 150 - 83700 SAINT-RAPHAËL  
E-MAIL : AGIR.VAR@GMAIL.COM - AGENCE-ARENES.COM

RCS FREJUS B 314751215 – Caisse de garantie GALIAN adhérent n°  
110290F – Carte Professionnelle n°8303 2018 000 026 712

Enregistré auprès de : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)  
MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE, 465, Avenue de la Libération –  
54000 NANCY – [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

# NOTRE OFFRE DE GESTION LOCATIVE

Pour l'ensemble de nos services pour la gestion de votre bien, nous vous proposons trois types d'offres :

### Pack AGIR

6,2 % H.T  
Soit 7,44% TTC\*

### Pack GLI

6,53% HT soit  
7,84% TTC\*

### Pack Or

8% HT soit  
9,6% TTC\*\*

\*calculés sur loyer mensuel charges comprises (C.C) + frais  
additionnels selon options

\*\*calculés sur loyer mensuel C.C., toutes options incluses hors  
GLI

## DETAIL DES PRESTATIONS SELON LES OPTIONS

*Les prix indiqués sont TTC au taux actuel de la TVA	Pack AGIR	Pack GLI	Pack Or	*prix TTC au taux actuel de la TVA	Pack AGIR	Pack GLI	Pack Or
SUIVI COMPTABLE				SUIVI ADMINISTRATIF			
Gestion encaissements et reversement des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relances attestations d'assurances locataires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Edition des quittances de loyer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information propriétaires des départs locataires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Révision annuelle des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Délivrance congés aux locataires (vente, reprise)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Régularisation annuelle des charges locatives	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renouvelt bail avec augmentation loyer sous évalué	150€*	150€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement des factures	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Envoi des comptes-rendus de gestion par courrier	5 €*	5 €*	<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement des appels de fonds au syndic		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Envoi de documents volumineux par courrier (plus de 3 pages)	10€*	10€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Récapitulatif annuel d'aide à la déclaration impôts fonciers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frais d'archivage (facturés une fois par an)	10€ *	10€ *	<input checked="" type="checkbox"/>
Accompagnement personnalisé déclaration impôts fonciers	50€*	50€*	<input checked="" type="checkbox"/>	Retour d'archives sur mandat clos	60€*	60€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Clôture fin de gestion (par lot principal)	100€*	100€*	<input checked="" type="checkbox"/>	Procédure et suivi du dossier (hors GLI)	150€*	150€*	<input checked="" type="checkbox"/>
SUIVI TECHNIQUE	Pack AGIR	Pack GLI	Pack Or	SUIVI TECHNIQUE	Pack AGIR	Pack GLI	Pack Or
Prévenir le propriétaire sur la nécessité de réaliser des trvx	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visite préalable à l'état des lieux de sortie	50€*	50€ *	<input checked="" type="checkbox"/>
Préparer un rapport sur les besoins de travaux identifiés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etablissement de dossiers de subventions	100€*	100€ *	<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi gros travaux en % du montant TTC des travaux	5% TTC	5% TTC	<input checked="" type="checkbox"/>	Représentation aux assemblées générales	120€*	120€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrôle travaux effectués par loc. suite à gratuité sur loyers	50€*	50€*	<input checked="" type="checkbox"/>	Vacation hors heures ouvrables	120€*	120€*	80€*
Déclaration et suivi des sinistres, RDV d'expertise	50€*	50€*	<input checked="" type="checkbox"/>	Immeubles en monopropriété : visites semestrielles de l'immeuble	3% TTC loyer annuel	3% TTC sur loyer annuel	2% TTC sur loyer annuel
Déclaration et suivi des sinistres de type impayés de loyers	Non	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Mis à jour le vendredi 7 avril 2023