

HONORAIRES DE TRANSACTION 2022

HONORAIRES DE VENTE (TTC)		
MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION	REALISEE ENTRE PARTICULIERS	Où l'une des parties est un professionnel de l'immobilier ou assimilé (notamment promoteurs, marchands de biens, personnes publiques ou maître d'ouvrage d'une construction immobilière etc)
De 0 à 99 999,00 €	5 000,00 €	10 000,00 €
	7 500 € pour les biens hors département	
De 100 000,00 € et plus	5 %	10 %
	7 % pour les biens hors département	

BOX : Tarif forfaitaire à 2 500,00 € TTC
 Parking : Tarif forfaitaire à 1 500,00 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION 2022

Locaux à usage d'habitation	en <u>zone tendue</u> : Studio/F2 : 10 € TTC le m ² - Du F3 au pavillon 8 € TTC le m ² en <u>zone non tendue</u> : 8 € / TTC le m ² de surface habitable
	<ul style="list-style-type: none"> • Visite du logement • Constitution du dossier • Rédaction du bail 3 € / TTC le m ² concernant les Frais de réalisation de l'Etat des lieux d'entrée
Locaux à usage professionnel	30 % Hors Taxes du loyer total annuel, les honoraires étant à la charge du locataire
Box/garage/parking	115€ TTC

GESTION LOCATIVE 2022

Honoraires de gestion courante	<i>Tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels quel que soit le nombre de logements gérés :</i> Cumul des loyers versés pour un montant total Inférieur à 1 500 € charges comprises 6.00 % HT
	Cumul des loyers versés pour un montant total Compris entre 1 500 € et 2 000 € charges comprises 5.00 % HT
	Cumul des loyers versés pour un montant total Supérieur à 2 000 € charges comprises 4.00 % HT
Garantie loyers impayés	3.00 % TTC

GESTION LOCATIVE - PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Aide à la déclaration de revenus fonciers	40 € TTC
Frais de constitution d'un dossier contentieux (sans partenariat GLI)	300 € TTC
Gestion des sinistres d'assurance (avec représentation expertise)	50 € TTC
Frais de rédaction de toute demande de subvention notamment auprès de l'ANAH	300 € TTC
Frais de dossier permis de louer	20 € TTC
Présence assemblée des copropriétaires	150 € TTC (département 77) 300 € TTC (hors département 77)