



AGENCE ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST / ESPACE IMMO

TRANSACTION – ACHAT/VENTE – NEUF – LOCATION – GESTION –
EXPERTISE IMMOBILIERE

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Prix de vente net Vendeur	Pourcentage
0 € à 100 000 €	8 % TTC
100 000 € à 250 000 € (avec un minimum de 7 000 €)	7 % TTC
250 000 € à 500 000 € (avec un minimum de 15 000 €)	6 % TTC
Plus de 500 000 € (avec un minimum de 25 000 €)	5 % TTC

Parkings et Garages : forfait **2 000 € TTC**



HONORAIRES D'ÉVALUATION 150 € HT ou gratuit si le mandat de vente est confié à l'agence

HONORAIRES D'EXPERTISE

- Appartement : studio : **400 € TTC** + **100 € TTC** par pièces supplémentaires
- Villa / Maison de Ville : 3 pièces **600 € TTC** + **100 €** par pièces supplémentaires
- Bien atypiques : sur devis

Une expertise immobilière est un avis technique et/ou économique, rédigé par un Expert reconnu, dans un rapport formel et officiel, qui engage sa responsabilité civile professionnelle.

HONORAIRES DE LOCATION

Baux soumis à la loi du 06/07/89 :

	Locataire	Bailleur
Honoraires de Visites + Constitution du dossier locataire + Rédaction de Bail	De 5 à 10 € TTC du m ²	De 5 à 10 € TTC du m ²
Honoraires d'Etat des Lieux	3 € TTC du m ²	3 € TTC du m ²

Autres Baux :

Honoraires de Visites + Constitution du dossier locataire + Rédaction de Bail + Etat des Lieux	15 % HT du loyer hors charges annuel	18 % TTC du loyer hors charges annuel
--	---	--

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL D'HABITATION

300 € HT Par moitié à la charge du bailleur et du locataire, conformément à la loi du 06/07/89 n°89-462 art. 5

HONORAIRES DE GESTION

	Hors Taxe	Toute Taxe Comprise TVA 20%
Gestion	6,7 % du loyer hors charges	8,04 % du loyer hors charges
Assurance Loyers Impayés	0,8 % du loyer charges comprises	2 % du loyer charges comprises
Déclaration des Impôts Fonciers	10 €	12 €
Honoraires Déclaration de Sinistre	150 €	180 €
Honoraires Représentation AG	80 €	96 €
Honoraires Suivi de Travaux	3 % du montant total des travaux	3,6 % du montant total des travaux

MAJ le 05/05/2022

