



Honoraires Transaction

Barème au 11 mai 2020

Prix de vente (au mandat)	Honoraires forfaitaires à charge vendeur
0€ à 99 499€	6 000€ TTC Forfait
99 500€ à 119 499€	7 000€ TTC Forfait
119 500€ à 129 499€	8 000€ TTC Forfait
129 500€ à 139 499€	8 500€ TTC Forfait
139 500€ à 149 499€	9 000€ TTC Forfait
149 500€ à 249 499€	10 000€ TTC Forfait
249 500€ à 269 499€	11 000€ TTC Forfait
269 500€ à 299 499€	12 000€ TTC Forfait
299 500€ à 329 499€	13 000€ TTC Forfait
329 500€ à 349 499€	14 000€ TTC Forfait
349 500€ à 399 499€	15 000€ TTC Forfait
399 500€ à 429 499€	17 000€ TTC Forfait
429 500€ à 469 499€	19 000€ TTC Forfait
469 500€ à 489 499€	21 000€ TTC Forfait
489 500€ à 510 499€	23 000€ TTC Forfait
510 500€ à 530 499€	25 000€ TTC Forfait
530 500€ à 560 499€	27 000€ TTC Forfait
560 500€ à 590 499€	29 000€ TTC Forfait
590 500€ à 620 499€	31 000€ TTC Forfait

620 500€ à 649 499€	33 000€ TTC Forfait
650 500€ à 679 499€	35 000€ TTC Forfait
680 500€ à 710 499€	37 000€ TTC Forfait
710 500€ à 730 499€	39 000€ TTC Forfait
730 500€ à 760 499€	42 000€ TTC Forfait
760 500€ à 790 499€	45 000€ TTC Forfait
790 500€ à 820 499€	47 000€ TTC Forfait
820 500€ à 850 499€	48 000€ TTC Forfait
Au-delà de 850.500€	50 000€ TTC Forfait

Les Terrains et emplacements de stationnements

Terrain déjà divisé	10 000€ TTC Forfait
Terrain divisé par BARM	15 000€ TTC Forfait
Boxe	1 500€ TTC Forfait
Parking	1 500 TTC Forfait

Cession de fonds de commerce – Droit au bail

10% TTC du prix de vente net vendeur

Les honoraires sont à charge vendeur sauf convention contraire - Estimations écrites offertes

L'agence BARM IMMOBILIER, l'agence à taille humaine

ACHAT – VENTE – LOCATION – GERANCE - ESTIMATIONS - SUCCESSIONS

43 av. Vaucanson – 93370 Montfermeil - Tél 01.82.37.01.39 - SAS au capital de 2.500 € RCS Bobigny 891 403 446 –
Code APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 9301 2021 000 000 006 CCI PARIS Ile-de-France Transaction – Gérance –
Caisse de garantie SOCAF – 75015 PARIS



Honoraires Gestion Locative

Barème au 11 mai 2020

Gestion Locative	7% TTC du montant du loyer hors charges
Garantie loyers impayés	2.5% TTC du montant des loyers charges comprises
Garantie loyers impayés option détérioration	2.6% TTC du montant des loyers charges comprises

Honoraires Locations

Barème au 11 mai 2020

Bien à usage d'habitation

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	12€ / m2	10€ / m2	8€ / m2

État des lieux

A la charge du bailleur	A la charge du locataire
3€/ m2 TTC	3€/ m2 TTC

Permis de louer (passeport location)

Prestation	A la charge du bailleur
Création du dossier, dépôt en mairie, rdv de visite du bien.	100€ TTC <i>Offert en cas de mandat de gestion</i>

Bien à usage professionnel ou commercial

Montant des honoraires	A la charge du locataire
1 mois de loyer hors charge + TVA	Charge exclusive du locataire

Bien à usage de stationnement

Montant des honoraires	A la charge du locataire
100€	Charge exclusive du locataire

Prestations particulières :



Congé pour vente : par courrier recommandé avec AR : 50€



Congé pour vente présenté par huissier : sur devis.



Clôture de dossier gérance : 50€/lot, offert en cas de clôture pour vente gérée par l'agence



État des lieux de sortie par huissier de justice : sur devis.

L'agence BARM IMMOBILIER, l'agence à taille humaine

ACHAT – VENTE – LOCATION – GERANCE - ESTIMATIONS - SUCCESSIONS

43 av. Vaucanson – 93370 Montfermeil - Tél 01.82.37.01.39 - SAS au capital de 2.500 € RCS Bobigny 891 403 446 –
Code APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 9301 2021 000 000 006 CCI PARIS Ile-de-France Transaction – Gérance –
Caisse de garantie SOCAF – 75015 PARIS