

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

FORFAIT SÉRÉNITÉ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encaissement des loyers et charges</li> <li>• Révision loyers &amp; régularisation charges</li> <li>• Récupération taxe d'ordures ménagères</li> <li>• Compte de gérance mensuel</li> <li>• Gestion des travaux et sinistres</li> <li>• Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC</li> <li>• Paiement des charges au syndic par l'agence</li> <li>• Etat des lieux de sortie offert</li> </ul>
<p>HONORAIRES 9% TTC du loyer charges comprises</p>

FORFAIT SÉCURITÉ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encaissement des loyers et charges,</li> <li>• Révision loyers &amp; régularisation charges</li> <li>• Récupération taxe d'ordures ménagères</li> <li>• Compte de gérance mensuel</li> <li>• Gestion des travaux et sinistres.</li> <li>• Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC.</li> <li>• Paiement des charges au syndic directement par le propriétaire</li> <li>• Etat des lieux de sortie 6 € TTC/m2</li> </ul>
<p>HONORAIRES 7,5 % TTC du loyer charges comprises</p>

SERVICES
<p><b>GLI (Garantie Loyers Impayés et détérioration immobilière) 2.5% du quittancement.</b></p> <p><b>Offres partenaires compétitives Assurance Propriétaire Non Occupant et Multi Risque Habitation.</b></p> <p><b>TRAVAUX Entretien, réparations, gestion de sinistres et amélioration des performances énergétique.</b></p> <p><b>CONCIERGERIE BE MOVE : 09 71 00 77 50 (n° gratuit) Souscription de Contrats d'électricité, gaz, Internet et téléphonie &amp; SOLUTIONS DE DEMENAGEMENT</b></p> <p><b>SOLUTIONS D'AMEUBLEMENT (locations meublée).</b></p> <p><b>SOLUTIONS DE DÉBARRAS (appartement, cave, box ...).</b></p> <p><b>SOLUTIONS D'OPTIMISATION FISCALE (conseil et mise en relation partenaire expert-comptable).</b></p> <p><b>SOLUTIONS DE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS CHARGE LOCATAIRE : 3.5% du loyer charges comprises (CAUTIONEO, GARANT ME ...).</b></p>
<p>A LA CARTE</p>

VOUILLÉ IMMOBILIER  
01 45 31 61 44  
37 rue de VOUILLÉ PARIS 15  
Barème du 20 avril 2023

## HONORAIRES DE VENTE

LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU A USAGE PROFESSIONNEL & TERRAINS
<p>6 % TTC du prix net vendeur, charge acquéreur, jusqu'à 400 000 € 5 % TTC du prix net vendeur, charge acquéreur, à partir de 401 000 €</p>
<p>PARKING, BOX, CAVE, VIAGER, NUE PROPRIETE, BAIL COMMERCIAL &amp; FOND COMMERCE</p>
<p>15 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur</p>

## HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION RELEVANT DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 RESIDENCE PRINCIPALE			
A charge locataire		A charge propriétaire	
Locaux d'habitation vides ou meublés			
Rédaction de bail :	12 € / m² TTC	Entremise et négociation :	12 € / m² TTC
Etat des lieux d'entrée :	3 € / m² TTC	Rédaction de bail :	12 € / m² TTC
		Etat des lieux d'entrées :	3 € / m² TTC
		Option inventaire du mobilier :	3 € / m² TTC

HONORAIRES DE LOCATION HORS CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989	
A charge locataire	A charge propriétaire
Locaux d'habitation vides et meublés	
1 mois de loyer charges comprises	27 € / m2
Parkings, caves, celliers	
Forfait 180 € TTC	1 mois de loyer charges comprises. (Offert si mandat de gestion)
Locaux à usage commercial, professionnel ou mixte	
3 mois de loyer charges comprises	1 mois de loyer charges comprises

VOUILLÉ IMMOBILIER  
01 45 31 61 44  
37 rue de VOUILLÉ PARIS 15  
Barème du 20 avril 2023