

# HONORAIRES DE VENTE

LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL	
5 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur	
PARKING, BOX, CAVE, VIAGER, NUE PROPRIETE, BAIL COMMERCIAL & FOND COMMERCE	
15 % TTC du prix net vendeur charge acquéreur	

# HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION RELEVANT DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989 RESIDENCE PRINCIPALE			
A charge locataire		A charge propriétaire	
Locaux d'habitation vides ou meublés			
Rédaction de bail :	12 € / m <sup>2</sup> TTC	Entremise et négociation :	12 € / m <sup>2</sup> TTC
Etat des lieux d'entrée :	3 € / m <sup>2</sup> TTC	Rédaction de bail :	12 € / m <sup>2</sup> TTC
		Etat des lieux d'entrées :	3 € / m <sup>2</sup> TTC
		Option inventaire du mobilier :	3 € / m <sup>2</sup> TTC

HONORAIRES DE LOCATION HORS CHAMPS D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989	
A charge locataire	A charge propriétaire
Locaux d'habitation vides et meublés	
1 mois de loyer charges comprises	27 € / m <sup>2</sup>
Parkings, caves, celliers	
Forfait 180 € TTC	0 €
Locaux à usage commercial, professionnel ou mixte	
3 mois de loyer charges comprises	1 mois de loyer charges comprises

VOUILLÉ IMMOBILIER  
01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15

Barème du 10 mai 2022

# HONORAIRES DE GESTION

## FORFAIT SÉRÉNITÉ

- Encaissement des loyers et charges
- Révision loyers & régularisation charges
- Récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC
- Paiement des charges au syndic par l'agence
- Etat des lieux de sortie 3 € TTC/m2

HONORAIRES

9% TTC

du loyer charges comprises

## FORFAIT SÉCURITÉ

- Encaissement des loyers et charges,
- Révision loyers & régularisation charges
- Récupération taxe d'ordures ménagères
- Compte de gérance mensuel
- Gestion des travaux et sinistres.
- Aide à la déclaration des revenus fonciers et BIC.
- Paiement des charges au syndic directement par le propriétaire
- État des lieux de sortie 6 € TTC/m2

HONORAIRES

7,5 % TTC

du loyer charges comprises

## SERVICES

**GLI** (*Garantie Loyers Impayés et détérioration immobilière*) **2.5% du loyer charges comprises**

**PNO** (*Assurance Propriétaire Non Occupant*) **66 €/an** (*Location vide*) ou **95 €/an** (*Location meublée*)

**TRAVAUX** (*Devis & Sinistres*) **Accompagnement gratuit**

**CONCIERGERIE** : 09 71 00 77 50 (n° gratuit BE MOVE) *Devis déménagement, électricité, gaz, Internet*

**SOLUTIONS D'AMEUBLEMENT** (*pour les locations meublées via la société CBCV*)

**GARANTIE CHARGE LOCATAIRE 3.5% du loyer charges comprises** par CAUTIONEO ou GARANT ME

**MULTILOCC** (*Gestion des demandes de subvention travaux Marie de Paris - avec loyer modéré*)

A LA CARTE

VOUILLÉ IMMOBILIER

01 45 31 61 44

37 rue de VOUILLÉ PARIS 15

Barème du 10 mai 2022