



HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIERES

au 1er janvier 2023

	<u>Mandat sans exclusivité</u>	<u>Mandat exclusif</u>	<u>Mandat expert équitable*</u>
<i>Tranche de 0 € à 30 000 €</i>	4000€ TTC	4000€ TTC	4000€ TTC
<i>Tranche de 30 001 € à 60 000 €</i>	5000€ TTC	5000€ TTC	5000€ TTC
<i>Tranche de 60 001 € à 100 000 €</i>	5500€ TTC	5500€ TTC	5500€ TTC
<i>Tranche de 100 001 € à 300 000 €</i>	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
<i>Tranche de 300 001 € à 500 000 €</i>	5,5% TTC	5,5% TTC	5,5% TTC
<i>Tranche Au-dessus de 500 001€</i>	5% TTC	5% TTC	5% TTC

Ces honoraires s'entendent TVA 20% comprise

Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives
Nos honoraires sont à la charge du vendeur
ou de l'acquéreur selon le mandat,

*: Dans le cadre d'un mandat Expert-Equitable les honoraires d'agence sont partagées de moitié entre le vendeur et l'acquéreur



LOCATIONS

au 1er janvier 2023

HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE	HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR
<ul style="list-style-type: none">• Honoraires de visite : 2% du loyer annuel,• Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 2% du loyer annuel• Etat des lieux d'entrée et de sortie : 2% du loyer annuel	<ul style="list-style-type: none">• Honoraires d'entremise, de négociation, de visites : 2% du loyer annuel• Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 2% du loyer annuel• Etat des lieux d'entrée et de sortie : 2% du loyer annuel

GESTION LOCATIVE

au 1er janvier 2023

Gestion complète	Gestion complète + Garantie des Loyers impayés
<p>HONORAIRES :</p> <p>6 % TTC du loyer + charges. A partir de 4 lots : 5,8 % TTC du loyer + charges. A partir de 10 lots : 5% TTC du loyer + charges. (au taux actuel de la TVA)</p>	<p>HONORAIRES :</p> <p>Honoraires de gestion + Garantie Loyers Impayés 2,5% TTC du quittancement (loyer + charges)</p>

En sus, l'aide à la déclaration fiscale : 50€ TTC.



AGENCES LAVELANET et FOIX TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS - EXPERTISES

2 avenue Alsace Lorraine, 09300 Lavelanet
05 34 14 64 66

lavelanet@arthurimmo.com www.lavelanet-arthurimmo.com

ESTIMATIONS

au 1er janvier 2023

Estimation avec rapport : **180€**

Expertise immobilière : **cf ci-dessous**

Estimation commerciale : **gratuite**

TARIFS EXPERTISES IMMOBILIERES

au 1er janvier 2023

<u>Studio*</u>	<u>Maison / appartement T2*</u>	<u>Maison / appartement T3*</u>	<u>Maison / appartement T4*</u>	<u>Maison / appartement T5*</u>	<u>Autre*</u>
400 € HT	500 € HT	600 € HT	700 € HT	800 € HT	Sur devis

***Gratuit si mise en vente dans l'une de notre Agence Arthurimmo.com Lavelanet**

L'expertise immobilière, dans quel cas ? :

- Partage en cas de divorce ou de séparation
- Partage successoral, donation-partage, sortie de communauté, etc.
- Déclaration de succession
- Déclaration fiscale
- Déclaration pour l'impôt de solidarité sur la fortune
- Garanties bancaires pour un prêt (crédit relais par exemple)