

BAREME

TRANSACTION BIENS D'HABITATION	
<160 000€	8% TTC
160 000€ - 299 999€	7% TTC
300 000 - 599 999€	6% TTC
>600 000€	5% TTC
Pourcentage calculé sur le prix de vente, honoraires inclus à la charge du vendeur	

TRANSACTION LOCAUX COMMERCIAUX
10% HT
Ces honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Selon le mandat de vente figurant sur notre registre des mandats, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur ou du vendeur.

LOCATION BIENS D'HABITATION PRINCIPALE
Les honoraires sont de 30€/m² répartis par moitié entre le bailleur et le locataire y compris 6€/m² TTC pour les frais d'état des lieux. Ces honoraires comprennent la constitution du dossier, les visites, les publicités, l'étude du dossier, la rédaction et la signature du bail, l'état des lieux d'entrée et de sortie. Des frais supplémentaires de 3€/m² TTC seront facturés au bailleur pour l'état des lieux de sortie.
Pour les biens en résidence secondaire et bail société, les honoraires sont à la charge du locataire et sont calculés sur la base du loyer + TVA 20% (constitution du dossier, les visites, les publicités, l'étude du dossier, la rédaction et la signature du bail, l'état des lieux d'entrée et de sortie).
Frais de location parking à la charge du preneur (visite, dossier, frais de rédaction de bail) : 180€ TTC

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX
30% HT du montant du loyer annuel HT et HC à la charge du preneur.
Droit au bail ou pas de porte : 10% HT de la cession.

EXPERTISE	
Studio / 2 pièces	1 000€ TTC
3 pièces / 4 pièces	1 400€ TTC
5 pièces / 6 pièces	1 800€ TTC
7 pièces et plus	sur devis
Local commercial jusqu'à 100 m ²	2 000€ TTC
Au-delà de 100 m ²	sur devis

MISE A JOUR LE 01/10/2020

Tél. : 01 77 72 66 66
38, rue Faidherbe 75011 Paris
Fax : 01 77 72 66 16 - h3m@arthurimmo.com

www.h3m-arthurimmo.com