



# BAREME T.T.C. DES HONORAIRES AU 01/03/2021 (T.V.A. 20%)

## ARTHURIMMO.COM-GROUPE PIERRE IMMO

### HONORAIRES DE CESSION DE BIENS A USAGE D'HABITATION OU COMMERCIAL ET VENTE DE TERRAIN

A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf en cas de mandat de recherche)

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| De 0€ à 150.000,00€          | 5,41% H.T. ou 6,50% T.T.C. |
| De 150.001,00€ à 300.000,00€ | 5% H.T. ou 6% T.T.C.       |
| Plus de 300.001,00€          | 4,16% H.T. ou 5% T.T.C.    |

- Avis de valeur sommaire oral : GRATUIT

- Avis de valeur sommaire écrit pour succession, ISF, divorce, conseil etc... 95€ TTC\*\*(remboursé en cas de vente du bien estimé par notre agence, lors de la signature de l'acte authentique)

- Expertise en valeur vénale : nous consulter

### HONORAIRES DE CESSION DE GARAGE OU PARKING

Forfait de 2000€ TTC (A la charge du vendeur)

### HONORAIRES DE LOCATION (T.T.C.)

| <u>Biens à usage d'habitation, et professionnel</u> | <u>Visite, constitution de dossier et rédaction de bail</u>   | <u>Etat des Lieux</u>   |
|---|---|-------------------------|
| A la charge du preneur (locataire) et du bailleur   | <b>Habitation</b><br>12€/m <sup>2</sup> pour la zone très tendue<br>10€/m <sup>2</sup> pour la zone tendue<br>8€/m <sup>2</sup> pour les autres zones | <u>3€/m<sup>2</sup></u> |
| A la charge du preneur (locataire)                  | <b>Professionnel</b><br>16% du loyer annuel H.T.  |                         |

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (T.T.C.)

Biens à usage d'habitation ou professionnel

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Gestion simple             | 7,30% des sommes encaissées |
| Garantie de loyers impayés | 3,30% des sommes encaissées |