

HONORAIRES DE L'AGENCE

(TVA 20%)

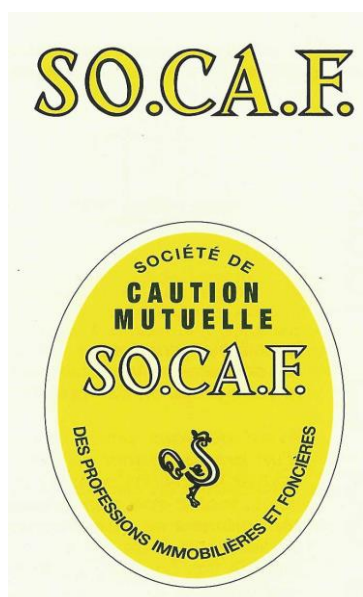
"VENTES"

Tous nos honoraires de vente sont à la charge du vendeur et compris dans le prix affiché.

MONTANT	REMUNERATION (% appliqué sur le montant de la transaction)
Jusqu'à 120 000 €	Fixe 6 000 € TTC
+ De 120 000 €	5 % TTC du prix de vente

"LOCATIONS"

ACTIONS	MONTANTS
VISITE, ETUDE DOSSIER, BAIL	8 EUROS TTC PAR M² (minimum de 150 euros ttc) Frais à la charge : 50% bailleur / 50% locataire
ETAT DES LIEUX ENTRANT	3 EUROS TTC PAR M² Frais à la charge : 50% bailleur / 50% locataire
FRAIS DE GESTION HT TVA 20 %	6 % HT DES SOMMES ENCAISSEES (soit 7.20% ttc) A la charge du bailleur



Réalise vos rêves depuis 2003

N'hésitez pas à pousser notre porte

Notre équipe commerciale est à votre écoute et disponible pour vous renseigner et vous aider dans vos démarches.

Prestations	Forfait de base	Forfait supplémentaire
IMMEUBLE		
Immatriculation initiale du syndic	350 €	
Honoraires de base	Forfait 1 000 € TTC Pour 4 lots (principaux) Comprenant 4 visites/an + 10 € par lot annexe	De 5 à 20 lots = 250 €/ par lot principal De 21 à 50 lots = 200 €/ par lot principal + 10 € par lot annexe
Taux horaire / heure (non majoré) (T.H)	100 € / heure	Majoration : De 18h à 22h (en semaine) = 130 € / heure Après 22h (en semaine) = 150 € / heure Week-end = 200 € / heure
Assemblée Générale : préparation + convocation + tenue de l'AG + PV	15 € / lot principal Forfait minimum 300 €	AG exceptionnelle ou réunion supplémentaire = 500 € + 10 €/lot principal
Gestion des sinistres et contentieux Gestion de travaux	Ouverture dossier = Forfait 200 € + 3 % du montant des travaux	Expertise, visite exceptionnelle = Taux Horaire + majoration (selon le cas)
Dossier subvention travaux	Taux horaire	
1COPROPRIETAIRE		
<ul style="list-style-type: none"> - Impayé, relance, mise en demeure - Protocole accord - Dossier huissier - Suivi avocat - Frais de mutation (état daté etc.) 	30 € par document Forfait 100 € Forfait 250 € (hors frais huissier) Forfait 250 € (hors frais avocat) Forfait 300 €	
Délivrance de documents <ul style="list-style-type: none"> - Copie carnet d'entretien - Copie diagnostics - Info pour DPE - Copie AG, PV 	15 € / document (envoi par mail)	SI document Papier 50 € + frais d'envoi