



TOURS'N GESTION IMMOBILIERE 37

Colocation - Meublés - Investissement neuf
Gestion locative - Locations - Transactions

AFFICHAGE DES PRIX

LOCATION :

D'après le décret de la loi ALUR du 1/08/2014 entré en vigueur le 15/09/2014

Charge Locataire :

- 8€/m² (3€/m² pour les visites, 2€/m² pour la constitution de dossier, 3€/m² pour la rédaction du bail) + 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée

Soit au total 11€/m² avec un plafonnement d'un loyer hors charge

Charge Bailleur :

- 8€/m² (3€/m² pour les visites, 2€/m² pour la constitution de dossier, 3€/m² pour la rédaction du bail) + 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée + 3€/m² de frais d'entremise

Soit au total 14€/m² avec un plafonnement d'un loyer hors charge

GESTION :

Gestion simple : 6% HT soit **7.20% TTC** des charges et des loyers encaissés

Option Garantie des Loyers impayés (dès 2 mois d'impayés) : **2.40% TTC** des loyers et des charges encaissés (Incluant les détériorations immobilières et la protection juridique du bailleur)

Option Garantie totale (dès le 1^{er} euro d'impayé) : **3.30% TTC** des loyers et des charges encaissés (Incluant les détériorations immobilières et la protection juridique du bailleur)

VENTE :

Prix du bien	Frais d'agence TTC
Jusqu'à 30 000€	3500€
De 30 001€ à 50 000€	8%
De 50 001€ à 100 000€	7%
Au-delà de 100 000€	5%

21 rue de Buffon - 37000 TOURS